

## Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici dňa 4. 4. 2018 o 17:30 hod. v kancelárii LPS

### Prítomní:

#### Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda  
p. Ing. Eduard Pokorný  
p. Jozef Rác  
p. RNDr. Leonard Vlček  
p. Miloslav Blecha  
p. Ing. Jozefína Žernovičová  
p. Milan Rác-dovolenka  
p. JUDr. Peter Polák  
p. Ing. Jozef Havlík-ospravedlnený

#### Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha

### Program:

1. Informácie (p. Mok)
2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za marec 2018 (p. Vlček)
3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)
4. Informácia p. Žernovičovej z ekonomickej oblasti
5. Práce v lese
6. Rôzne

#### 1. Informácie (p. Mok)

- a. Dňa 19.3.2018 prebehlo rokovanie so spol. ReformCapital, ktorá financuje JPÚ v Záhorskej Bystrici a DN Vsi o novom umiestnení pozemkov LPS po ukončení JPÚ. Na jednaní boli prítomní p. JUDr. Medveczká, Ing. Mok, JUDr. Šoltés, projektant Reform Capital a pracovníci fy Agrocons z Banskej Bystrice. Z rokovania bol vyhotovený zápis, ktorý dostali členovia Výboru. Na základe záverov jednania Výbor LPS dostal písomnú ponuku na riešenie umiestnenia pozemkov LPS do dvoch lokalít a informáciu o ukončení spolupráce medzi spol. Centrop so spoločnosťou Geodézia Bratislava a.s. a návrhom na ďalšiu spoluprácu pri prebiehajúcich JPÚ v lokalite Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves.

Grafická príloha zobrazuje návrh na umiestnenie pozemkov:

- Lokalita A – navrhované umiestnenie pozemkov nachádzajúcich sa v bloku 4 Výbor LPS odsúhlasil za podmienky, že bude pred súhlasom právne ošetrový dlhodobý prenájom pozemku pod dažďovou kanalizáciou, ktorý si Vaša spoločnosť prenajala v predchádzajúcom období.
- Lokalita B – navrhované umiestnenie zvyšných pozemkov z blokov 5,10A,10B a 6B do miesta križovatky DK2 na rozhraní blokov 10A,10B,6A a 6B Výbor LPS odsúhlasil (ak nebude nižšia rozloha, prípadne nižšie cenové ohodnotenie nových pozemkov). V tejto lokalite ponúka spol. Centrop spracovať po zápise projektu vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie (UAŠ) a podanie žiadosti o zmenu územného plánu, čo by v prípade úspechu zabezpečilo zhodnotenie týchto pozemkov pre obidve spoločnosti formou výstavby podľa UAŠ.

Spoluprácu na týchto návrhoch navrhuje spol. Centrop riešiť podpísaním Memoranda o porozumení.

Výbor LPS po jednaní prijal nasledovné uznesenie:

Víta snahu spoločnosti Centrop o spoluprácu a súhlasí s navrhovanou ponukou na nové umiestnenie pozemkov LPS po ukončení JPÚ v Lokalite A a B, ako je uvedené vyššie s tým, že v prípade lokality B navrhuje ešte pred schválením nového umiestnenia podpísať miesto navrhovaného Memoranda o porozumení, konkrétnu zmluvu medzi LPS a spol. Centrop, ktorej obsahom bude dohoda o vypracovaní UAŠ s časovým harmonogramom, o vypracovaní žiadosti o zmenu územného plánu i podiele jednej i druhej strany zmluvy na úlohách prípravy navrhovaného zhodnotenia pozemkov v mieste UAŠ. V prípade súhlasu na tomto postupe Výbor LPS v tomto zmysle pripraví návrh uznesenia na schválenie Valným zhromaždením.

- b. Informoval Výbor, o stave riešenia problematiky čiernej stavby p. Fatyku – stavbu už rieši stavebný úrad, ktorý začal konanie o jej odstránení. Výbor poveril p. JUDr. Poláka pripraviť stanovisko Výboru k zmluve a pripraviť výpoveď zmluvy z dôvodu jej porušenia.
- c. Stavebný úrad na podnet Výboru začal riešiť nepovolené stavby zahradkárov na pozemkoch LPS v Marianskom potoku a na 10.4. zvolal jednanie zainteresovaných. Výbor poveril zastupovaním pp. Mok, M. Rác
- d. Zoznámil Výbor z návrhmi „pozdávky na VZ 2018“ a návrhmi uznesení na VZ 2018. Prebehla diskusia k ročnej závierke za rok 2017, ktorá bude pokračovať na stretnutí v ekonomickej a účtovníckej firme Ing. Cibulku vo štvrtok 12.4.2018, ktorá vedie účtovníctvo LPS. Výbor poveril rokovaním pp. Moka, Pokorného, Žernovičová a JUDr. Medveczkú.

#### 2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za marec 2018 (p. Vlček)

p. Vlček predložil aktualizovaný zoznam v ktorom sú nahlásené zmeny za marec vyznačené farebne a je vedený v zmysle schválených zásad. Výbor určil komisiu (pp. Žernovičová, Vlček, Mok) pripraviť 6.4.2018 nový aktualizovaný zoznam pre VZ 2018, ktorý bude podkladom pre generovanie pozvánok. Pozvánky vygeneruje p. Mok.

### 3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)

- a. Výbor riešil problematiku žiadosti pp. Mišekovej a Kadnárovej o zápis prenájmu do katastra už v minulosti zaplateného pozemku. Na základe potvrdenia, že LPS peniaze za pozemok v minulosti prijal a tieto boli riadne zavedené v účtovníctve pp. Pokorný a Polák poveril pripraviť návrh uznesenia na schválenie VZ.
- b. Výbor obdržal žiadosť na súhlas s pripojením sa na kanalizačný zberač pri Marianskom potoku cez pozemky LPS. Výbor žiadosť prejednal s tým, že súhlas vydá až po uzavretí zmluvy o vecnom bremene na tento zberač so zhotoviteľom kanalizácie. Problematiku rieši p. Pokorný, ktorý pripraví odpoveď žiadateľke.

### 4. Informácia p. Ing. Žernovičovej o stave vyplácania podielov podľa rozhodnutia VZ

p. Ing. Žernovičová informovala výbor o stave vyplácania k 4.4. 2018. Vyplácanie pokračuje podľa schváleného uznesenia z posledného VZ a na základe predložených žiadostí. Výbor sa uzniesol že navrhne predĺženie termínu na vyplácanie.

### 5. Práce v lese.

p. Milan Rác pripravil objednávku na sadenice na zalesňovanie. Výbor schválil zalesňovanie a poveril p. Havlíka zabezpečiť sadenice.

### 6. Rôzne.

- Výbor prejednal problém zápisu parcely 2858/8 asi 30ha (pôvodne v reg. E č. 7055/3) na LV 1536 v prospech Lesy SR. Výbor poveril riešením problému p. JUDr. Medveczkú za pomoci Geodetickej firmy Geozent, ktorá pripraví podklady na zápis parcely na LPS (pri časti kde nie je problém z vlastníctvom) a rovnako pri spornom vlastníctve zápis tejto skutočnosti na LV.
- Výbor poveril p. JUDr. Medveczkú pripraviť návrh nájomnej zmluvy s magistrátom na základe už schváleného memoranda na už zaplatené pozemky na odsúhlasenie Valným zhromaždením. Ide o pozemky pod cestami v intraviláne obce.
- Výbor schválil dlhodobý prenájom pozemku p.č. 3868/7, 180 m<sup>2</sup>, p.č. 3285/32, 6 m<sup>2</sup> na kanalizáciu a zmluvu o budúcej zmluve na zvyšok p.č. 3285/7 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 8/2014 zo dňa 20.2.2012 vo výške 155,35 EUR bez DPH /m<sup>2</sup> pre fy Alcech s.r.o. a poveril p. JUDr. Medveczkú pripraviť zmluvy.
- Na základe požiadavky p. Ing. Malinovského bola požiadaná Dozorná rada o rozhodnutie o vlastníctve jedného podielu v LD Malinovský, ktoré bude výbor predkladať v návrhu na vydanie reštitučného rozhodnutia. Výbor požiadal predsedu p. Ing. Blechu doručiť písomný zápis rady Výboru LPS.

Zapísal: Ing. Mok